АТ КОНСАЛТИНГ
КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

АНАЛИТИКА
РЫНКИ
РЕШЕНИЯ
ДЛЯ РАЗВИТИЯ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
СЕРИЯ ОТРАСЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

АНАЛИЗ РЫНКА
МОДУЛЬНЫХ ФАСАДОВ ЗАВОДСКОЙ ГОТОВНОСТИ

Текущее состояние, итоги 2025 г., прогноз до 2030 г.



РФ, 2026

Об исследовании

В сентябре 2026 г. в Зеленограде начал выпуск завод светопрозрачных конструкций и модульных фасадов ГК ФСК - впервые крупный застройщик сам делает фасадные модули для своих домов. Годом раньше похожая связка появилась в Электрогорске, только с разделением ролей: в кластере Genesis и Prime Life Development девелопер дал площадку и деньги, а Genesis - технологию.

Модульным фасадом в России называют две разные конструкции. Непрозрачный модуль навесного фасада с облицовкой из керамогранита, фиброцемента или металла собирают на заводе и навешивают блоками на этаж - так работают Genesis, Frontside с системой FRONTTOP и нижнетагильский НТЗМК с «Мегапанелью». Элементное остекление по ГОСТ 33079-2014, знакомое по башням Москва-Сити, делают фасадные компании с собственными цехами; до 2024 г. среди них была «Юанда Фасад», дочерняя компания китайской Shenyang Yuanda, чьи работы в таможенной статистике не отражались.

В 30 профилях - производители модулей, изготовители остекления из Москвы, Казани и Сочи, держатели профильных систем от «Татпрофа» до «Алютеха». Оба продукта посчитаны по отдельности и вместе, в квадратных метрах фасада и в деньгах; заявленный завод «Структура» в Краснодаре с вводом в 2028-2035 гг. учтен в прогнозе до 2030 г., который построен в трех сценариях.

Паспорт исследования

Параметр	Значение
Период	2021-2025 гг., текущее состояние рынка в 2026 г., прогноз на 2026-2030 гг.
География	Россия; мировой рынок - отдельной частью
Объем	161 страница, 62 таблицы, 117 диаграмм
Компании	30 профилей российских производителей, 6 ведущих мировых компаний, сводная таблица еще 13 компаний
Прогноз	сценарии «Консервативный», «Базовый», «Благоприятный»
Единицы	тыс. м² фасада; деньги - млрд руб. без НДС и с НДС
Актуализация	отчет обновляется перед передачей заказчику
Источник: АТ Консалтинг	

Содержание....2
Часть 1. Классификация и сегментация рынка....6
1.1. Определение и технические характеристики продукта....7
1.2. Виды модульных фасадов и области применения....8
1.3. Классификация и сегментация рынка....9
1.4. Стандарты и нормативное регулирование....10
1.5. Технология производства....11
1.6. Замещающие решения....12
Часть 2. Строительная отрасль России: рынок, тенденции и прогноз....14
2.1. Динамика и структура строительной отрасли России в 2023-2026 гг....15
Строительство жилых и общественных объектов....15
Строительство промышленных и коммерческих объектов....18
Строительство объектов транспортной инфраструктуры....19
2.2. Ключевые структурные и технологические тенденции строительной отрасли....20
Итоги и перспективы....25
2.3. Сценарии развития строительной отрасли на 2026-2036 гг....27
2.4. Влияние строительной отрасли на рынок модульных фасадов заводской готовности....36
Часть 3. Мировой рынок....38
3.1. Размер и структура мирового рынка....38
3.2. Регионы и страны....39
3.3. Мировая торговля....40
3.4. Ведущие мировые производители....43
3.5. Мировые тенденции рынка модульных фасадов....45
3.6. Прогноз мирового рынка до 2030 г....46
3.7. Профили мировых компаний....47
Jangho Group Co., Ltd. (Китай; листинг в Шанхае)....47
Permasteelisa Group (Италия - США; входит в Atlas Holdings)....48
Schueco Group (Германия)....49
Yuanda China Holdings Limited (Китай; листинг в Гонконге)....50
Aluprof S.A. (Польша; входит в Grupa Kety S.A.)....51
Focchi Group (Италия)....52
3.8. Выводы для российского рынка....53
Часть 4. Российский рынок....54
4.1. Объем рынка и расчет емкости рынка....54
4.2. Основные показатели рынка в 2025 году....55
4.3. Сопоставление оценок объема рынка....57
4.4. Оценка рынка, встречающаяся в отраслевых обзорах, и ее проверка....58

4.5. Динамика рынка в 2021-2025 гг....60
4.6. Баланс рынка....64
4.7. Динамика рынка в 2026 г....65
4.8. Рынок по федеральным округам....67
4.9. Факторы изменения рынка....68
4.10. Основные выводы по российскому рынку....69
Часть 5. Производители....70
5.1. Структура предложения....70
5.2. Мощности, выпуск и загрузка....72
5.3. Выручка производителей по отчетности....74
5.4. Производители непрозрачных модулей НВФ....78
ГК Genesis / ООО «Инжиниринговая компания Генезис» (G-tech; Москва - Ясногорск)....79
«Мегапанель» / ООО «НТЗМК» (Нижнетагильский завод металлических конструкций; Свердловская обл.)....80
Frontside / ООО «Фронтсайд» (FRONTTOP; Владимирская обл.)....81
РПК «Модуль» (Panablock; Москва - Калуга - Пенза)....82
ООО «Первый ДСК» (входит в ГК ФСК; Москва - Зеленоград)....83
УК «Прайм Лайф Девелопмент» (Москва) - партнер Genesis в Электрогорске....84
5.5. Изготовители светопрозрачных элементных фасадов....85
ГК «АлюСпэйс» / ООО «АлюСпэйс» (Химки, Московская обл.)....85
ООО «ПСК «Граста»» (Казань - Москва)....86
Alzavod / ООО «Завод Алюминиевых Конструкций» (Москва)....87
ООО «Альпика Групп» (ALPICA; Сочи - Москва)....88
ООО «Структура» (Краснодар) - новый завод элемент-фасадов....89
ООО «Юанда Фасад» (Yuanda Facade, Россия; ликвидировано в 2024 г.)....90
5.6. Профильные системы и держатели систем НВФ....91
АО «Татпроф» (Набережные Челны, Респ. Татарстан)....91
ООО «ЛПЗ «Сегал»» (система СИАЛ; Красноярск)....92
Группа компаний «Алютех» (Беларусь; фасадная система ALT F50)....93
«U-kon» / ООО «Юкон Инжиниринг» (Нижний Новгород)....94
ГК ALT-group / ООО «Альтернатива» (Москва)....95
ООО «Краспан» (Красноярск)....96
ООО «Центр фасадов Премьер» (Екатеринбург - Полевской)....97
ООО «Алюком» (Москва)....98
INSI / ООО «Интех» (Челябинск)....99
ООО «Ин-Фас» (In-fas; Екатеринбург)....100
ООО «Оптима Фасад» (Москва)....101
ГК «Фасадные решения» (ATR1; Москва)....102
«Росфасад» / ООО «Фасадные системы» (Москва - Киров)....103

ООО «Артфасад» (ArtFasad; Иваново)..... 104
5.7. Трехслойные панели заводской готовности (смежный сегмент)..... 105
Новосибирский завод сэндвич-панелей / ООО «ТД «НЗСП»» (Новосибирск - Клин)..... 105
ГК «Стилпан» / ООО «Группа компаний Стилпан» (Москва - Бужаново)..... 106
ООО «Стройсервис» (ТермиКО; Чусовой, Пермский край)..... 107
МОСПАНЕЛИ / ООО «Блокмодуль» (Щербинка, Москва)..... 108
5.8. Другие компании..... 109
5.9. Барьеры входа и экономика производителя..... 110
5.10. Основные выводы по производству..... 110
Часть 6. Импорт и экспорт..... 111
6.1. Подход к оценке внешней торговли..... 111
6.2. Импорт..... 111
6.3. Экспорт..... 115
6.4. Крупнейшие импортеры и поставщики..... 116
6.5. Импорт и экспорт модульных фасадов в квадратных метрах..... 117
6.6. Место внешней торговли в балансе рынка..... 118
Часть 7. Потребление..... 119
7.1. Структура потребления по типам объектов..... 119
7.2. Высотное жилье бизнес- и премиум-класса..... 120
7.3. Офисы и многофункциональные комплексы..... 121
7.4. Гостиницы, торговые и общественные здания..... 122
7.5. Аэропорты, спорт и инфраструктура..... 122
7.6. Промышленные здания и дата-центры..... 122
7.7. Каналы сбыта и замещающие решения..... 123
Часть 8. Ценовая конъюнктура..... 125
8.1. Особенности формирования цен..... 125
8.2. Цены светопрозрачных фасадов..... 125
8.3. Цены непрозрачных модулей и сравнение с обычными фасадами..... 126
8.4. Стоимость материалов и импортных конструкций..... 127
8.5. Цены по регионам..... 129
8.6. Прогноз цен до 2030 г..... 130
Часть 9. Сырье и производственная цепочка..... 131
9.1. Цепочка создания стоимости..... 131
9.2. Потребность в сырье..... 132
9.3. Алюминиевый профиль и сталь..... 132
9.4. Стекло, утеплитель и облицовка..... 133
9.5. Структура себестоимости..... 133
9.6. Возможности локализации..... 135
Часть 10. Инвестиционные проекты..... 136

10.1. Реализованные и заявленные проекты....136
10.2. Экономика нового производства....137
10.3. Государственная поддержка....138
Часть 11. Прогноз рынка до 2030 г....139
11.1. Сценарные предпосылки....139
11.2. Прогноз рынка в натуральном выражении....140
11.3. Прогноз рынка в денежном выражении....142
11.4. Прогноз по типам объектов....144
11.5. Производство, импорт и загрузка мощностей....146
11.6. Риски прогноза....147
Часть 12. Выводы и перспективы рынка....148
12.1. Ключевые выводы....148
12.2. SWOT-анализ рынка....148
12.3. Пять сил конкуренции....149
12.4. Факторы успеха....149
12.5. Рекомендации....149
12.6. Перспективы рынка....149
Часть 13. Приложения....151
13.1. Производители и их мощности....151
13.2. Прогноз по сценариям: подробные таблицы....153
Перечень таблиц....157
Перечень диаграмм....159

Выдержки из выводов

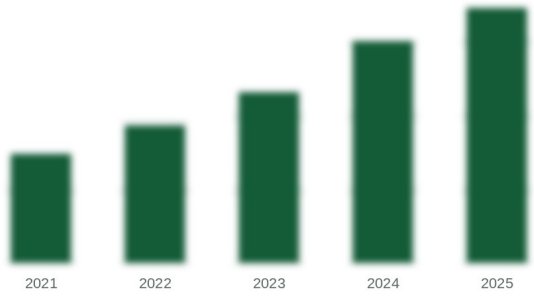
За 2021-2025 гг. площадь рынка выросла в -//- раза, деньги - в -//- раза; главный рост дали непрозрачные модули Genesis, Frontside и НТЗМК.

Импорт - -//-% площади и -//-% денег, почти целиком элементное остекление. В таможенной статистике они смешаны с другими алюминиевыми конструкциями, а иностранные подрядчики работали через российские юрлица.

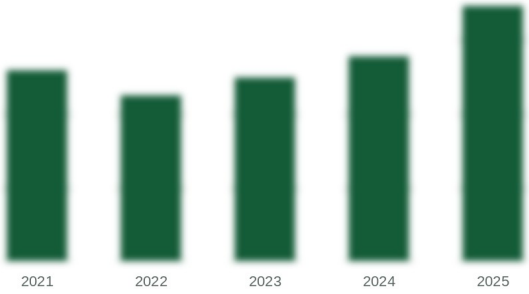
Рынок складывается из двух продуктов - непрозрачных модулей НВФ и элементного остекления; модули дают большую часть площади, но 1 м² остекления дороже в -//- раза.

Примеры диаграмм

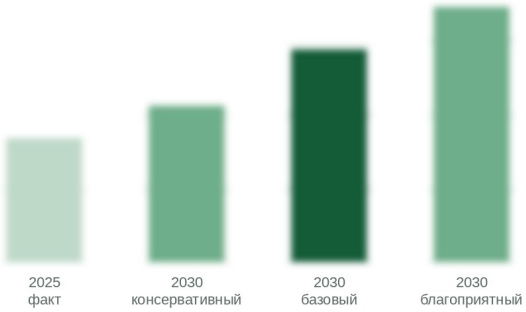
Потребление непрозрачных модулей НВФ, 2021-2025 гг., млн м²



Потребление светопрозрачных элементных фасадов, 2021-2025 гг., млн м²



Рынок в 2025 г. и прогноз на 2030 г. по сценариям, млрд руб. без НДС



Часть 1. Классификация и сегментация рынка

Модульный фасад заводской готовности - ограждающая конструкция здания, которую изготавливают на заводе крупными элементами на высоту этажа и навешивают на перекрытия готовыми блоками. В отличие от обычного навесного вентилируемого фасада (НВФ) и стоечно-ригельного остекления, где кронштейны, направляющие, утеплитель, облицовку, стойки, ригели и стеклопакеты по отдельности поднимают на здание и собирают с лесов или люлек, у модульного фасада на объекте выполняются только установка кронштейнов, навеска модулей краном и герметизация стыков. На завод переносится 80-90% трудоемкости фасадных работ.

Под одним названием в России продаются две разные конструкции. Первая - непрозрачный модуль НВФ: стальной или алюминиевый каркас, минеральная вата, ветрозащита и облицовка из керамогранита, фиброцемента, металлических кассет, клинкера или архитектурного бетона, собранные на заводе (G-tech группы Genesis, «Мегапанель» Нижнетагильского завода металлоконструкций, FRONTTOP компании Frontside, Panablock РПК «Модуль»). Вторая - светопрозрачный элементный (модульный) фасад по ГОСТ 33079-2014: алюминиевая рама с терморазрывом, стеклопакетами, непрозрачными вставками и уплотнителями, собранная в цеху на высоту этажа; эта технология применяется на башнях Москва-Сити и офисах класса А.

Предмет исследования - оба сегмента: они решают одну задачу (перенос фасадных работ на завод), продаются одним и тем же заказчикам (застройщики высотного жилья и коммерческой недвижимости) и часто сочетаются на одном здании. Но их цена различается втрое-вчетверо: непрозрачный модуль под ключ стоит 15-20 тыс. руб./м², элементное остекление - 55-65 тыс. руб./м². Поэтому все показатели рынка - объем, цены, импорт, прогноз - рассчитаны по каждому сегменту отдельно и затем сложены. Трехслойные панели заводской готовности (сэндвич-панели, наружные стеновые панели домостроительных комбинатов) приведены как смежный сегмент, а обычные НВФ, штукатурные фасады (СФТК) и стоечно-ригельное остекление - как замещающие решения.[1]

Рисунок 1. Периметр рынка модульных фасадов заводской готовности

[1] https://www.rosstat.gov.ru/folder/313/document/288267; https://statbase.ru/data/rus-total-area-of-commissioned-non-residential-buildings-by-type-national-stat/

Компании в исследовании

Профили производителей (часть 5)

ГК Genesis / ООО «Инжиниринговая компания Генезис» (G-tech; Москва - Ясногорск)	«U-kon» / ООО «Юкон Инжиниринг» (Нижний Новгород)
«Мегапанель» / ООО «НТЗМК» (Нижнетагильский завод металлических конструкций; Свердловская обл.)	ГК ALT-group / ООО «Альтернатива» (Москва)
Frontside / ООО «Фронтсайд» (FRONTTOP; Владимирская обл.)	ООО «Краспан» (Красноярск)
РПК «Модуль» (Panablock; Москва - Калуга - Пенза)	ООО «Центр фасадов Премьер» (Екатеринбург - Полевской)
ООО «Первый ДСК» (входит в ГК ФСК; Москва - Зеленоград)	ООО «Алюком» (Москва)
УК «Прайм Лайф Девелопмент» (Москва) - партнер Genesis в Электрогорске	INSI / ООО «Интех» (Челябинск)
ГК «АлюСпэйс» / ООО «АлюСпэйс» (Химки, Московская обл.)	ООО «Ин-Фас» (In-fas; Екатеринбург)
ООО «ПСК «Граста»» (Казань - Москва)	ООО «Оптима Фасад» (Москва)
Alzavod / ООО «Завод Алюминиевых Конструкций» (Москва)	ГК «Фасадные решения» (ATR1; Москва)
ООО «Альпика Групп» (ALPICA; Сочи - Москва)	«Росфасад» / ООО «Фасадные системы» (Москва - Киров)
ООО «Структура» (Краснодар) - новый завод элемент-фасадов	ООО «Артфасад» (ArtFasad; Иваново)
ООО «Юанда Фасад» (Yuanda Facade, Россия; ликвидировано в 2024 г.)	Новосибирский завод сэндвич-панелей / ООО «ТД «НЗСП»» (Новосибирск - Клин)
АО «Татпроф» (Набережные Челны, Респ. Татарстан)	ГК «Стилпан» / ООО «Группа компаний Стилпан» (Москва - Бужаново)
ООО «ЛПЗ «Сегал»» (система СИАЛ; Красноярск)	ООО «Стройсервис» (ТермиКО; Чусовой, Пермский край)
Группа компаний «Алютех» (Беларусь; фасадная система ALT F50)	МОСПАНЕЛИ / ООО «Блокмодуль» (Щербинка, Москва)

Также в исследовании

Группа	Компании
Ведущие мировые компании (часть 3)	Jangho Group Co., Ltd. (Китай; листинг в Шанхае); Permasteelisa Group (Италия; Schueco Group (Германия); Yuanda China Holdings Limited (Китай; листинг в Гонконге); Aluprof S.A. (Польша; входит в Grupa Kety S.A.); Focchi Group (Италия)
Другие участники рынка (13)	Schueco; Reynaers Aluminium; Jangho Group; «Алком Сити»; ООО «Металл Профиль»; Met-Фасад; ООО «ДИАТ-Проект»; «Каптехнострой»; NordFox; Группа «Эталон», ПИК, «Самолет»; ООО «РЕАЛ-ФАСАД»; ООО «ГлавФасад»; Alumial
	Источник: АТ Консалтинг

Перечень таблиц

Таблица 1.1. Типы светопрозрачных навесных фасадов по ГОСТ 33079-2014....7
Таблица 1.2. Технические характеристики модульных фасадных систем по данным производителей....8
Таблица 1.3. Виды модульных фасадов и области применения....9
Таблица 1.4. Сегменты рынка и границы определения....10
Таблица 1.5. Нормативные документы и классификаторы....10
Таблица 1.6. Переделы производства и их влияние на качество модуля....11
Таблица 1.7. Замещающие решения для модульных фасадов....13
Таблица 2.1. Динамика и структура ввода жилья в РФ в 2023-2025 гг....16
Таблица 2.2. Изменение ввода по основным сегментам строительства в 2023-2025 гг....20
Таблица 2.3. Сводная характеристика тенденций в строительной отрасли....24
Таблица 2.4. Учет государственных программ в сценариях....28
Таблица 2.5. Основные внешние предпосылки сценариев развития внешних условий....28
Таблица 2.6. Сценарии АТ Консалтинг и их роль в прогнозе....29
Таблица 2.7. Сценарии ввода жилья....31
Таблица 2.8. Базовый прогноз ввода нежилых зданий....32
Таблица 2.9. Базовый прогноз инфраструктурных работ....33
Таблица 2.10. Базовый прогноз промышленного и стратегического строительства....34
Таблица 2.11. Влияние тенденций на спрос на материалы по сценариям....35
Таблица 3.1. Оценки мирового и российского рынков....39
Таблица 3.2. Экспорт алюминиевых конструкций крупнейшими странами, 2023 г....41
Таблица 3.3. Ведущие мировые производители и подрядчики навесных фасадов....43
Таблица 3.4. Основные тенденции мирового рынка....45
Таблица 3.5. Мировой рынок навесных светопрозрачных фасадов в 2030 г. по сценариям....46
Таблица 4.1. Границы исследуемого рынка....55
Таблица 4.2. Ключевые показатели российского рынка модульных фасадов, 2025 г....55
Таблица 4.3. Сопоставление оценок рынка и мощностей....58
Таблица 4.4. Сверка оценки, встречающейся в отраслевых обзорах, с первоисточниками....60
Таблица 4.5. Рынок модульных фасадов в натуральном и денежном выражении....61
Таблица 4.6. Баланс рынка модульных фасадов, тыс. м²....64
Таблица 4.7. Баланс по сегментам, тыс. м²....65
Таблица 4.8. Рынок и мощности по федеральным округам, 2025 г....67
Таблица 4.9. Факторы роста и сдерживания рынка....68
Таблица 5.1. Мощности по выпуску модульных фасадов, тыс. м² в год....70
Таблица 5.2. Мощности, производство и загрузка по сегментам, тыс. м²....72
Таблица 5.3. Прочие участники рынка модульных фасадов и замещающих решений....109
Таблица 5.4. Барьеры входа на рынок модульных фасадов....110
Таблица 6.1. Импорт алюминиевых конструкций в Россию по странам, млн долл....112
Таблица 6.2. Экспорт алюминиевых конструкций из России по странам, млн долл....115
Таблица 6.3. Внешняя торговля модульными фасадами, тыс. м²....117
Таблица 7.1. Потребление по типам объектов, 2025 г....119
Таблица 7.2. Крупные покупатели и объекты модульных фасадов....124
Таблица 8.1. Цены светопрозрачных фасадов под ключ, Москва, 2026 г., руб. за 1 м² с НДС....126
Таблица 8.2. Средняя стоимость 1 м² под ключ, руб. с НДС....127
Таблица 8.3. Средняя стоимость 1 м² по сценариям, руб. с НДС....130
Таблица 9.1. Потребность в материалах, 2025 г. (оценка)....132
Таблица 9.2. Структура стоимости непрозрачного модуля, оценка....134
Таблица 9.3. Структура стоимости элементного фасада, оценка....135
Таблица 10.1. Инвестиционные проекты 2022-2028 гг....136
Таблица 10.2. Экономика новых заводов модульных фасадов (оценка)....138

Таблица 11.1. Предпосылки сценариев....139
Таблица 11.2. Потребление модульных фасадов по сценариям, тыс. м²....140
Таблица 11.3. Рынок по сценариям, млрд руб. без НДС (с НДС)....142
Таблица 11.4. Потребление по типам объектов в базовом сценарии, тыс. м²....144
Таблица 11.5. Производство, тыс. м² / импорт, тыс. м² / загрузка мощностей....146
Таблица 11.6. Риски и их влияние на прогноз....147
Таблица 12.1. SWOT-анализ рынка модульных фасадов....148
Таблица 12.2. SWOT-анализ: возможности и угрозы....148
Таблица 12.3. Пять сил конкуренции на рынке....149
Таблица 13.1. Производители модульных фасадов, профильных систем и систем НВФ....151
Таблица 13.2. Сценарий «Консервативный»....153
Таблица 13.3. Сценарий «Базовый»....153
Таблица 13.4. Сценарий «Благоприятный»....154

Перечень диаграмм

Диаграмма 1.1. Производительность монтажа модульных фасадов по данным производителей, м²....12
Диаграмма 1.2. Стоимость фасадных решений, руб. за 1 м² с НДС....12
Диаграмма 2.1. Объем строительных работ и реальные темпы роста в 2023-2025 гг....15
Диаграмма 2.2. Структура ввода жилья в 2023-2025 гг., в млн. кв. м....16
Диаграмма 2.3. Запуски новых проектов и ввод многоквартирного жилья....17
Диаграмма 2.4. Объем строительства социальных и общественных объектов в 2023-2025 гг., в млн. кв. м....17
Диаграмма 2.5. Структура нового строительства по типам объектов в 2025 году, в млн. кв. м....18
Диаграмма 2.6. Ввод промышленных и коммерческих зданий в 2023-2025 гг., в млн. кв. м....19
Диаграмма 2.7. Объем дорожных работ по уровням дорожной сети в 2025 г., в тыс. км....19
Диаграмма 2.8. Изменение ввода по основным сегментам строительства в 2025 г. к 2023 г., %....20
Диаграмма 2.9. Выполнение первоначальной цели по 77 завершенным программам....27
Диаграмма 2.10. Индекс объемов строительства в официальной Стратегии правительства РФ, 2021-2035 гг.…30
Диаграмма 2.11. Ввод жилья в трех сценариях, млн кв. м в год....31
Диаграмма 2.12. Изменение физического объема нежилых зданий к 2025 г. в базовом сценарии, %....32
Диаграмма 2.13. Изменение инфраструктурных объемов к 2025 г. в базовом сценарии, %....33
Диаграмма 2.14. Изменение стратегических сегментов к 2025 г. в базовом сценарии, %....34
Диаграмма 3.1. Мировой рынок навесных светопрозрачных фасадов, млрд долл....39
Диаграмма 3.2. Структура мирового рынка навесных светопрозрачных фасадов по регионам, 2025 г....40
Диаграмма 3.3. Крупнейшие страны-экспортеры алюминиевых конструкций, 2023 г., млн долл....41
Диаграмма 3.4. Средние экспортные цены алюминиевых конструкций, 2023 г., долл. за 1 кг....42
Диаграмма 3.5. Доли ведущих компаний на мировом рынке навесных фасадов, 2025 г....44
Диаграмма 3.6. Выручка ведущих фасадных компаний и российский рынок модульных фасадов, млрд долл....44
Диаграмма 3.7. Сценарии мирового рынка навесных светопрозрачных фасадов до 2030 г., млрд долл....46
Диаграмма 3.8. Выручка и чистая прибыль Jangho Group Co., Ltd., 2022-2024 гг., млрд юаней (CNY)....47
Диаграмма 3.9. Выручка Schüco International KG, 2023-2025 гг., млрд евро....49
Диаграмма 3.10. Выручка и чистая прибыль Yuanda China Holdings Limited, 2023-2024 гг., млн юаней (CNY)....50
Диаграмма 3.11. Выручка Aluprof S.A., 2022-2023 гг., млрд злотых (PLN), сегмент «Системы алюминиевые» группы Grupa Kety....51
Диаграмма 3.12. Выручка и чистая прибыль Focchi S.p.A., 2023-2025 гг., млн евро....52
Диаграмма 4.1. Рынок модульных фасадов по сегментам, млн м²....56
Диаграмма 4.2. Структура рынка по сегментам в площади, 2025 г....56
Диаграмма 4.3. Структура рынка по сегментам в деньгах, 2025 г....57
Диаграмма 4.4. Мощности Genesis, оценка из отраслевых обзоров и расчет АТ Консалтинг, тыс. м²....58
Диаграмма 4.5. Оценка из отраслевых обзоров и расчет АТ Консалтинг, 2025 г....59
Диаграмма 4.6. Потребление по сегментам и изменение к предыдущему году, млн м²....61
Диаграмма 4.7. Рынок модульных фасадов в денежном выражении, млрд руб....62
Диаграмма 4.8. Рынок по сегментам, млрд руб. без НДС....62
Диаграмма 4.9. Средняя стоимость 1 м² модульного фасада под ключ, тыс. руб....63
Диаграмма 4.10. Индексы натурального объема, цены и денежного рынка: 2021 г. = 100....63
Диаграмма 4.11. Баланс рынка модульных фасадов, млн м²....64
Диаграмма 4.12. Доля импорта в потреблении, %....65
Диаграмма 4.13. Показатели спроса на модульные фасады в 2025-2026 гг....66
Диаграмма 4.14. Потребление модульных фасадов по федеральным округам, 2025 г., тыс. м²....67
Диаграмма 4.15. Ввод жилья в Москве, Санкт-Петербурге и Центральном округе, январь-август 2026 г., млн м²....68
Диаграмма 5.1. Мощности по выпуску модульных фасадов по компаниям, тыс. м² в год....71
Диаграмма 5.2. Мощности, производство и загрузка заводов модульных фасадов, тыс. м²....72

Диаграмма 5.3. Загрузка мощностей по сегментам, %....73
Диаграмма 5.4. Мощности по федеральным округам, 2025 г., тыс. м² в год....73
Диаграмма 5.5. Доли компаний в площади рынка модульных фасадов, 2025 г. (оценка)....74
Диаграмма 5.6. Выручка производителей модульных фасадов, профильных систем и систем НВФ в 2025 г., млрд руб....75
Диаграмма 5.7. Рентабельность по чистой прибыли, 2025 г....76
Диаграмма 5.8. Изменение выручки в 2025 г. к 2021 г....77
Диаграмма 5.9. Выручка Frontside и держателей систем НВФ, млрд руб....78
Диаграмма 5.10. Выручка ИК Генезис и изготовителей элементного остекления, млн руб....78
Диаграмма 5.11. Выручка и чистая прибыль Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая компания Генезис», 2021-2025 гг., млрд руб....79
Диаграмма 5.12. Выручка и чистая прибыль Общество с ограниченной ответственностью «Нижнетагильский завод металлических конструкций», 2021-2025 гг., млрд руб....80
Диаграмма 5.13. Выручка и чистая прибыль Общество с ограниченной ответственностью «Фронтсайд», 2021-2025 гг., млрд руб....81
Диаграмма 5.14. Выручка и чистая прибыль Общество с ограниченной ответственностью «РПК Модуль», 2021-2025 гг., млн руб....82
Диаграмма 5.15. Выручка и чистая прибыль Общество с ограниченной ответственностью «Первый домостроительный комбинат», 2021-2025 гг., млрд руб....83
Диаграмма 5.16. Выручка и чистая прибыль Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Прайм Лайф Девелопмент», 2023-2025 гг., млн руб....84
Диаграмма 5.17. Выручка и чистая прибыль Общество с ограниченной ответственностью «АлюСпэйс», 2021-2025 гг., млрд руб....85
Диаграмма 5.18. Выручка и чистая прибыль Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная компания «Граста»», 2021-2025 гг., млн руб....86
Диаграмма 5.19. Выручка и чистая прибыль Общество с ограниченной ответственностью «Завод Алюминиевых Конструкций», 2021-2025 гг., млн руб....87
Диаграмма 5.20. Выручка и чистая прибыль Общество с ограниченной ответственностью «Альпика Групп», 2021-2025 гг., млн руб....88
Диаграмма 5.21. Выручка и чистая прибыль Акционерное общество «Татпроф», 2021-2025 гг., млрд руб....91
Диаграмма 5.22. Выручка и чистая прибыль Общество с ограниченной ответственностью «Литейно-прессовый завод «Сегал»», 2021-2025 гг., млрд руб....92
Диаграмма 5.23. Выручка и чистая прибыль Общество с ограниченной ответственностью «Юкон Инжиниринг», 2021-2025 гг., млрд руб....94
Диаграмма 5.24. Выручка и чистая прибыль Общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива», 2021-2025 гг., млрд руб....95
Диаграмма 5.25. Выручка и чистая прибыль Общество с ограниченной ответственностью «Краспан», 2021-2025 гг., млрд руб....96
Диаграмма 5.26. Выручка и чистая прибыль Общество с ограниченной ответственностью «Центр фасадов «Премьер», 2021-2025 гг., млрд руб....97
Диаграмма 5.27. Выручка и чистая прибыль Общество с ограниченной ответственностью «Алюком», 2021-2025 гг., млн руб....98
Диаграмма 5.28. Выручка и чистая прибыль Общество с ограниченной ответственностью «Интех», 2021-2025 гг., млн руб....99
Диаграмма 5.29. Выручка и чистая прибыль Общество с ограниченной ответственностью «Ин-Фас», 2021-2025 гг., млн руб....100
Диаграмма 5.30. Выручка и чистая прибыль Общество с ограниченной ответственностью «Оптима Фасад», 2021-2025 гг., млн руб....101
Диаграмма 5.31. Выручка и чистая прибыль Общество с ограниченной ответственностью «ГК Фасадные решения», 2024-2025 гг., млн руб....102
Диаграмма 5.32. Выручка и чистая прибыль Общество с ограниченной ответственностью «Фасадные системы», 2022-2025 гг., млн руб....103
Диаграмма 5.33. Выручка и чистая прибыль Общество с ограниченной ответственностью «Артфасад», 2021-2025 гг., млрд руб....104

Диаграмма 5.34. Выручка и чистая прибыль Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Новосибирский завод сэндвич-панелей»», 2021-2025 гг., млрд руб. 105
Диаграмма 5.35. Выручка и чистая прибыль Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Стилпан», 2021-2025 гг., млрд руб. 106
Диаграмма 5.36. Выручка и чистая прибыль Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис», 2021-2025 гг., млрд руб. 107
Диаграмма 5.37. Выручка и чистая прибыль Общество с ограниченной ответственностью «Блокмодуль», 2024-2025 гг., млн руб. 108
Диаграмма 6.1. Импорт и экспорт алюминиевых конструкций, данные партнеров, млн долл. 111
Диаграмма 6.2. Импорт алюминиевых конструкций по странам, млн долл. 113
Диаграмма 6.3. Импорт алюминиевых конструкций по странам, тыс. т. 113
Диаграмма 6.4. Средняя цена импорта алюминиевых конструкций, долл. за 1 кг. 114
Диаграмма 6.5. Импорт алюминиевых окон, дверей и рам по странам, млн долл. 114
Диаграмма 6.6. Экспорт алюминиевых конструкций по странам, млн долл. 115
Диаграмма 6.7. Средние цены экспорта и импорта алюминиевых конструкций, долл. за 1 кг. 116
Диаграмма 6.8. Импорт модульных фасадов по сегментам, тыс. м². 117
Диаграмма 6.9. Импорт алюминиевых конструкций и импорт модулей в таможенной стоимости, млн долл. 118
Диаграмма 7.1. Потребление модульных фасадов по типам объектов, 2025 г., тыс. м². 119
Диаграмма 7.2. Доли типов объектов в площади и в деньгах, 2025 г., %. 120
Диаграмма 7.3. Модульные фасады, навесные и штукатурные фасадные системы, 2025 г., млн м². 121
Диаграмма 7.4. Ввод бизнес-центров в Москве, число проектов. 122
Диаграмма 7.5. Каналы сбыта модульных фасадов, 2025 г. 123
Диаграмма 8.1. Цены светопрозрачных фасадов под ключ по типам систем, руб. за 1 м² с НДС, Москва, 2026 г. 125
Диаграмма 8.2. Эконом-профиль без монтажа и фасад под ключ, руб. за 1 м² с НДС. 126
Диаграмма 8.3. Средняя стоимость 1 м² под ключ по сегментам, тыс. руб. с НДС. 127
Диаграмма 8.4. Стоимость 1 кг алюминиевого профиля и импортных конструкций, руб. 128
Диаграмма 8.5. Таможенная стоимость импорта алюминиевых конструкций, руб. за 1 кг. 129
Диаграмма 8.6. Средняя стоимость 1 м² по сценариям, тыс. руб. с НДС. 130
Диаграмма 9.1. Потребность производства модульных фасадов в алюминии и стали, 2025 г., тыс. т. 132
Диаграмма 9.2. Структура стоимости непрозрачного модуля под ключ (оценка). 133
Диаграмма 9.3. Структура стоимости элементного фасада под ключ (оценка). 134
Диаграмма 10.1. Заявленные вложения в новые производства, млрд руб. 137
Диаграмма 10.2. Заявленные мощности новых производств, тыс. м² в год. 137
Диаграмма 11.1. Рынок модульных фасадов по сценариям, млн м². 140
Диаграмма 11.2. Непрозрачные модули НВФ по сценариям, млн м². 141
Диаграмма 11.3. Светопрозрачные элементные фасады по сценариям, млн м². 141
Диаграмма 11.4. Рынок модульных фасадов по сценариям, млрд руб. без НДС. 142
Диаграмма 11.5. Рынок модульных фасадов по сценариям, млрд руб. с НДС. 142
Диаграмма 11.6. Непрозрачные модули НВФ по сценариям, млрд руб. без НДС. 143
Диаграмма 11.7. Светопрозрачные элементные фасады по сценариям, млрд руб. без НДС. 143
Диаграмма 11.8. Потребление по типам объектов в базовом сценарии, млн м². 144
Диаграмма 11.9. Сегменты рынка в 2025 г. и 2030 г. (базовый сценарий), млн м². 145
Диаграмма 11.10. Сегменты рынка в 2025 г. и 2030 г. (базовый сценарий), млрд руб. без НДС. 145
Диаграмма 11.11. Доля импорта в элементных фасадах по сценариям, %. 146
Диаграмма 11.12. Загрузка мощностей по сценариям, %. 146

Как получить полную версию

Полную версию можно купить на странице исследования. Компании оплачивают по счету, частные лица - картой или через СБП; отчет приходит на электронную почту в течение рабочего дня после оплаты.

Если нужны данные по отдельному региону, компании или сегменту, напишите нам: дополним отчет или подготовим исследование на заказ.

Контакты	
Страница исследования	https://atconsult.ru/modulnye-fasady.html
Компания	ООО «АТ Консалтинг»
Адрес	123592, г. Москва, ул. Кулакова, 20, стр. 1а, офис 365. Технопарк «Орбита-1»
Телефон	+7 (495) 783-20-62
Электронная почта	mail@atconsult.ru
Сайт	www.atconsult.ru