АТ КОНСАЛТИНГ
КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

АНАЛИТИКА
РЫНКИ
РЕШЕНИЯ
ДЛЯ РАЗВИТИЯ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
СЕРИЯ ОТРАСЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

АНАЛИЗ РЫНКА
ПЛИТ ИЗ ЭКСТРУЗИОННОГО ПЕНОПОЛИСТИРОЛА (XPS)

Текущее состояние, итоги 2025 г., прогноз до 2030 г.



РФ, 2026

Об исследовании

Две покупки ТЕХНОНИКОЛЬ - ревденского завода «Экстрол» осенью 2021 г. и российских активов «УРСА Евразия» с линией XPS в Серпухове в сентябре 2023 г. - закрепили рынок за двумя компаниями. Теперь у ПЕНОПЛЭКС и ТЕХНОНИКОЛЬ двадцать из примерно тридцати заводов экструзионного пенополистирола в стране, а крупнейшая независимая площадка - чеховский завод, построенный Dow для плит STYROFOAM и в 2011 г. выкупленный бельгийской Ravago, - работает через российские юрлица.

В российской теплоизоляции XPS занимает заметно больше места, чем в Европе. Кроме фундаментов и полов частных домов, плиты кладут в насыпи дорог на мерзлых грунтах, под взлетные полосы северных аэропортов и балласт железных дорог, поэтому заводы стоят и в Черемхове, Юрге, Хабаровске, Сосновоборске, а хабаровская линия ТЕХНОНИКОЛЬ в 2025 г. перестроена под плиты толщиной 100 мм. Следующий крупный завод - в Красносулинском индустриальном парке Ростовской области, его пуск ТЕХНОНИКОЛЬ планирует на конец 2026 г.

Пятая часть - 29 разделов о производителях и площадках: каждый завод ПЕНОПЛЭКС и ТЕХНОНИКОЛЬ, включая зарубежные, чеховская площадка, красноярский Термит, приморские Европласт и Синопласт, подмосковные новички Экстрель и Эко Строй; еще 9 компаний сведены в таблицу. Потребление разложено по сегментам и конструкциям, отдельно разобраны сырье - полистирол общего назначения и импортный антипирен - и его доля в цене плиты. Прогноз до 2030 г. построен в трех сценариях.

Паспорт исследования

Параметр	Значение
Период	2021-2025 гг., текущее состояние рынка в 2026 г., прогноз на 2026-2030 гг.
География	Россия; мировой рынок - отдельной частью
Объем	85 страниц, 49 таблиц, 47 диаграмм
Компании	профили 29 производителей и площадок в России и за рубежом, еще 9 компаний в сводной таблице, 9 ведущих мировых производителей XPS
Прогноз	сценарии «Консервативный», «Базовый», «Благоприятный»
Единицы	млн м³; сырье - тыс. т; деньги - млрд руб. без НДС и с НДС
Актуализация	отчет обновляется перед передачей заказчику
	Источник: АТ Консалтинг

Содержание.....10
Часть 1. Классификация и сегментация рынка плит XPS.....6
1.1. Определение и техническая сущность продукта.....6
1.2. Классификация и сегментация рынка.....8
1.3. Технология производства.....9
1.4. Области применения.....10
1.5. Нормативное регулирование.....10
Часть 2. Строительная отрасль России: рынок, тенденции и прогноз.....12
2.1. Динамика и структура строительной отрасли России в 2023–2026 гг.....13
Строительство жилых и общественных объектов.....13
Строительство промышленных и коммерческих объектов.....16
Строительство объектов транспортной инфраструктуры.....17
2.2. Ключевые структурные и технологические тенденции строительной отрасли.....18
Итоги и перспективы.....22
2.3. Сценарии развития строительной отрасли на 2026–2036 гг.....24
2.4. Влияние строительной отрасли на рынок плит XPS.....32
Часть 3. Мировой рынок экструзионного пенополистирола.....33
3.1. Размер и динамика мирового рынка.....33
3.2. Региональная структура.....35
3.3. Структура по применениям.....35
3.4. Ведущие мировые производители.....36
3.5. Мировые тенденции.....36
3.6. Рынки стран СНГ.....36
3.7. Прогноз мирового рынка до 2030 г.....37
3.8. Выводы для российского рынка.....37
Часть 4. Российский рынок плит XPS.....39
4.1. Границы рынка и методика расчета.....39
4.2. Основные показатели рынка в 2025 году.....40
4.3. XPS в структуре рынка теплоизоляции.....40
4.4. Сопоставление оценок объема рынка.....41
4.5. Динамика рынка в 2021–2025 гг.....42
4.6. Соотношение физического спроса и ценового фактора.....44
4.7. Структура рынка по производителям.....44
4.8. Баланс рынка.....45
4.9. Факторы изменения рынка.....45
4.10. Основные выводы по российскому рынку.....45
Часть 5. Производители плит XPS.....46

5.1. Текущее состояние российского производства....46
5.2. Выручка производителей по бухгалтерской отчетности....48
5.3. ПЕНОПЛЭКС....49
ПЕНОПЛЭКС: компания в целом....49
ПЕНОПЛЭКС, Кириши (Ленинградская обл.)....50
ПЕНОПЛЭКС, Пермь....50
ПЕНОПЛЭКС, Новосибирск....50
ПЕНОПЛЭКС, Таганрог (Ростовская обл.)....51
ПЕНОПЛЭКС, Черемхово (Иркутская обл.)....51
ПЕНОПЛЭКС, Хабаровск....51
ПЕНОПЛЭКС, Новомосковск (Тульская обл.)....51
ПЕНОПЛЭКС, Заволжье (Нижегородская обл.)....51
ПЕНОПЛЭКС, Сосновоборск (Красноярский край)....51
ПЕНОПЛЭКС: заводы в Казахстане, Узбекистане, Молдове и Азербайджане....52
5.4. ТЕХНОНИКОЛЬ....52
ТЕХНОНИКОЛЬ: направление «Полимерная изоляция»....52
ТЕХНОНИКОЛЬ, Рязань («ТЕХНОПЛЕКС»)....53
ТЕХНОНИКОЛЬ, Новоульяновск (Ульяновская обл.)....53
ТЕХНОНИКОЛЬ, Юрга (Кемеровская обл.)....53
ТЕХНОНИКОЛЬ, Учалы (Республика Башкортостан)....53
ТЕХНОНИКОЛЬ, Ревда (бывший завод «Экстрол», Свердловская обл.)....53
ТЕХНОНИКОЛЬ, Федоровское (Ленинградская обл.)....54
ТЕХНОНИКОЛЬ, Минеральные Воды (Ставропольский край)....54
ТЕХНОНИКОЛЬ, Хабаровск....54
ТЕХНОНИКОЛЬ, Серпухов (бывший завод URSA, Московская обл.)....54
ТЕХНОНИКОЛЬ, Красносулинский индустриальный парк (Ростовская обл., строится)....55
ТЕХНОНИКОЛЬ, Осиповичи (Беларусь)....55
5.5. Другие производители....55
Чеховская площадка: бывший завод Dow и Ravago (Московская обл.)....55
Завод Термит (Красноярск)....56
Европласт (Приморский край)....56
Синопласт (Владивосток)....56
Экстрель (Электросталь, Московская обл.)....56
Эко Строй (Талдом, Московская обл.)....56
5.6. География производства....57
5.7. Барьеры входа и экономика производителя....58
5.8. Основные выводы по производству....58
Часть 6. Импорт и экспорт....59
6.1. Таможенная классификация и подход к оценке....59

6.2. Динамика внешней торговли....59
6.3. Уход иностранных производителей....60
6.4. Импортозависимость на уровне сырья и оборудования....60
Часть 7. Потребление плит XPS....61
7.1. Структура потребления по сегментам....61
7.2. Структура потребления по конструкциям....62
7.3. Жилищное строительство....62
7.4. Транспортное и инфраструктурное строительство....63
7.5. Региональная структура потребления....63
7.6. Ключевые группы потребителей и критерии выбора....64
Часть 8. Ценовая конъюнктура....65
8.1. Особенности формирования цен....65
8.2. Текущий уровень цен....65
8.3. Динамика цен 2021–2025 гг....66
8.4. Сравнение с ценами конкурирующих материалов....67
8.5. Прогноз цен до 2030 г....68
Часть 9. Сырье и производственная цепочка....69
9.1. Основные группы сырья....69
9.2. Полистирол общего назначения....69
9.3. Антипирены и вспениватели....70
9.4. Структура цены....70
9.5. Чувствительность цены к сырью....71
9.6. Возможности локализации....71
Часть 10. Инвестиционные проекты....72
10.1. Реализованные и заявленные проекты 2021–2028 гг....72
10.2. Направления инвестиций....73
10.3. Инвестиционная привлекательность рынка....73
Часть 11. Прогноз рынка до 2030 г....74
11.1. Сценарные предпосылки....74
11.2. Прогноз рынка в денежном выражении....74
11.3. Прогноз в натуральном выражении....75
11.4. Прогноз структуры потребления....76
11.5. Мощности и загрузка....77
11.6. Потребность в сырье....78
11.7. Риски прогноза....78
Часть 12. Выводы и перспективы рынка....79
12.1. Ключевые выводы....79
12.2. Перспективы рынка....79
Часть 13. Приложения....80

13.1. Производители и их мощности.....80
13.2. Прогноз по сценариям: подробные таблицы.....81
Перечень таблиц.....84
Перечень диаграмм.....85

Выдержки из выводов

XPS - второй по объему теплоизоляционный материал после минеральной ваты: около -//-% рынка теплоизоляции против -//-% в 2017 г.; пенопласт он обогнал еще в 2019 г.

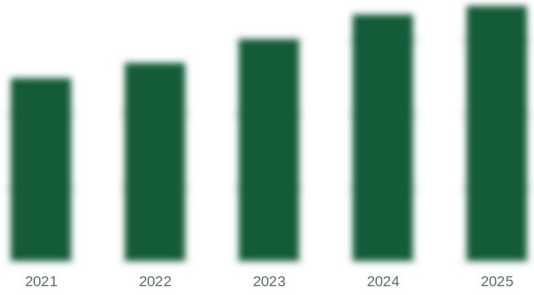
Рынок консолидирован: ПЕНОПЛЭКС и ТЕХНОНИКОЛЬ выпускают более -//-% плит на двадцати заводах, еще около -//-% дают региональные производители.

Готовая продукция почти полностью российская, страна - нетто-экспортер; уязвимые места отрасли - часть полистирола, антипирен и экструзионное оборудование.

Крупнейшие производители, ПЕНОПЛЭКС и ТЕХНОНИКОЛЬ, работают с рентабельностью около -//-% по чистой прибыли.

Примеры диаграмм

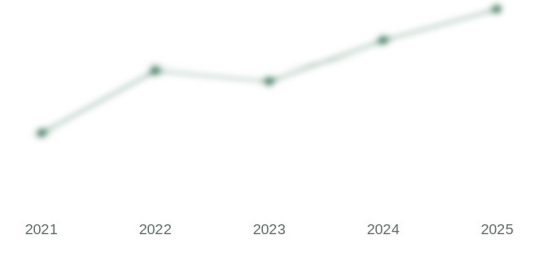
Рынок плит XPS, 2021-2025 гг., млрд руб. без НДС



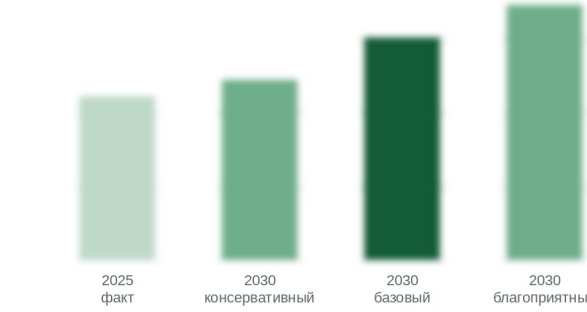
Потребление плит XPS по сегментам, 2025 г., млн м³



Средняя цена производителя плит XPS, руб./м³ без НДС



Рынок плит XPS в 2030 г. по сценариям, млрд руб. без НДС



Часть 1. Классификация и сегментация рынка плит XPS

Экструзионный пенополистирол (XPS, ЭППС) — жесткий теплоизоляционный пенопласт, который получают непрерывной экструзией расплава полистирола с вспенивателем. В отличие от обычного пенопласта, где спекаются отдельные вспененные гранулы, XPS выходит из щелевой головки экструдера сплошным полотном с однородной закрытоячеистой структурой. Отсюда три свойства, ради которых его выбирают: почти нулевое водопоглощение, высокая прочность на сжатие и стабильная теплопроводность во влажном грунте.

В России XPS привычно называют по первой марке — «пеноплэкс», хотя выпускают его около тридцати заводов. Рынок сложился вокруг двух компаний, ПЕНОПЛЭКС и ТЕХНОНИКОЛЬ, которые вместе выпускают более 80% всех плит, и этим он заметно отличается от рынков минеральной ваты и пенопласта.[1]

1.1. Определение и техническая сущность продукта

Таблица 1.1. Основные характеристики плит XPS

Параметр	Значение	Комментарий
Стандарт	ГОСТ 32310-2012 (EN 13164:2008)	межгосударственный стандарт на изделия XPS для строительства
Плотность	25–47 кг/м³	25–35 кг/м³ — частное домостроение; 35–47 кг/м³ — кровли, полы, дороги
Теплопроводность	0,028–0,034 Вт/(м·К)	мало меняется при увлажнении
Прочность при 10% деформации	150–1 000 кПа	дорожные и аэродромные марки — от 500 кПа
Водопоглощение за 24 ч	не более 0,2–0,4% по объему	закрытые ячейки не впитывают воду
Группа горючести	Г3–Г4 (с антипиреном)	ограничивает применение в фасадах
Толщина	20–150 мм, склеенные — до 400 мм	термобондинг
Кромка	прямая или ступенчатая (L-кромка)	L-кромка исключает мостики холода по стыкам
Срок службы	40–50 лет и более по заявлениям производителей	подтверждается испытаниями на циклы замораживания
Источники: ГОСТ 32310-2012; техническая документация ПЕНОПЛЭКС, ТЕХНОНИКОЛЬ, Ravago[2]		

[1] https://rosstat.gov.ru/folder/14458
[2] https://www.rosstat.gov.ru/folder/313/document/288267; https://statbase.ru/data/rus-total-area-of-commissioned-non-residential-buildings-by-type-national-stat/

Компании в исследовании

Группа	Компании
ПЕНОПЛЭКС: заводы в России и за рубежом	Кириши; Пермь; Новосибирск; Таганрог; Черемхово; Хабаровск; Новомосковск; Заволжье; Сосновоборск; Казахстан, Узбекистан, Молдова, Азербайджан
ТЕХНОНИКОЛЬ: площадки XPS	Рязань («ТЕХНОПЛЕКС»); Новоульяновск; Юрга; Учалы; Ревда (бывший «Экстрол»); Федоровское; Минеральные Воды; Хабаровск; Серпухов (бывший завод URSA); Красносулинский индустриальный парк; Осиповичи (Беларусь)
Независимые производители	Чеховская площадка (бывший завод Dow и Ravago); Завод Термит; Европласт; Синопласт; Экстрель; Эко Строй; Теплекс; Стирэкс; Тимлэкс
Мировые производители	Owens Corning; DuPont; BASF; Kingspan Group; Ravago; Knauf Insulation; URSA; Austrotherm; Jackon
Источник: АТ Консалтинг	

Перечень таблиц

Таблица 1.1. Основные характеристики плит XPS....6
Таблица 1.2. Признаки сегментации рынка XPS....8
Таблица 1.3. Основные области применения XPS....10
Таблица 1.4. Нормативные документы, определяющие применение XPS....10
Таблица 1. Динамика и структура ввода жилья в РФ в 2023-2025 гг....14
Таблица 2. Изменение ввода по основным сегментам строительства в 2023–2025 гг....18
Таблица 3. Сводная характеристика тенденций в строительной отрасли....21
Таблица 5. Учет государственных программ в сценариях....25
Таблица 6. Основные внешние предпосылки сценариев развития внешних условий....25
Таблица 7. Сценарии АТ Консалтинг и их роль в прогнозе....26
Таблица 8. Сценарии ввода жилья....27
Таблица 9. Базовый прогноз ввода нежилых зданий....28
Таблица 10. Базовый прогноз инфраструктурных работ....29
Таблица 11. Базовый прогноз промышленного и стратегического строительства....30
Таблица 12. Влияние тенденций на спрос на материалы по сценариям....31
Таблица 3.1. Динамика мирового рынка XPS....33
Таблица 3.2. Прогнозы аналитических агентств....34
Таблица 3.3. Крупнейшие мировые производители XPS....36
Таблица 3.4. Основные тенденции мирового рынка XPS....36
Таблица 3.5. Мировой рынок XPS в 2030 г. по сценариям....37
Таблица 4.1. Границы исследуемого рынка....39
Таблица 4.2. Ключевые показатели российского рынка XPS, 2025 г....40
Таблица 4.3. Рынок теплоизоляции по материалам, млн м³....41
Таблица 4.4. Рынок XPS в 2021–2025 гг....42
Таблица 4.5. Баланс рынка XPS, млн м³....45
Таблица 4.6. Основные факторы рынка и характер их влияния....45
Таблица 5.1. Основные показатели производства XPS, 2025 г....46
Таблица 5.2. Выручка и чистая прибыль производителей XPS, млрд руб....49
Таблица 5.3. Прочие компании, связанные с производством XPS....57
Таблица 5.4. Барьеры входа в производство XPS....58
Таблица 6.1. Внешняя торговля плитами XPS, тыс. м³....59
Таблица 6.2. Иностранные компании на российском рынке XPS....60
Таблица 7.1. Потребление XPS по сегментам, 2025 г....61
Таблица 7.2. Группы потребителей XPS....64
Таблица 7.3. Критерии выбора утеплителя для фундамента и пола по грунту....64
Таблица 8.1. Цены предложения плит XPS, сентябрь 2026 г....66
Таблица 8.2. Цены плит XPS и полистирола....67
Таблица 9.1. Потребность производства XPS в сырье, 2025 г....69
Таблица 9.2. Структура цены плиты XPS и соответствующие рынки, 2025 г....71
Таблица 9.3. Изменение цены плиты при удорожании сырья на 20%....71
Таблица 10.1. Инвестиционные проекты в производстве XPS и сырья....72
Таблица 10.2. Направления инвестиций и их оценка....73
Таблица 10.3. Оценка инвестиционной привлекательности....73
Таблица 11.1. Рынок XPS, млрд руб. без НДС....74
Таблица 11.2. Потребление XPS, млн м³....75
Таблица 11.3. Потребление XPS по сегментам в базовом сценарии, млн м³....77
Таблица 11.4. Производство и мощности в 2030 г., млн м³....77
Таблица 11.5. Потребность в полистироле общего назначения в 2030 г., тыс. т....78
Таблица 13.1. Сводный перечень производителей XPS....80

Перечень диаграмм

Диаграмма 1.1. Теплопроводность теплоизоляционных материалов, Вт/(м·К)....7
Диаграмма 1.2. Прочность на сжатие и водопоглощение типовых марок утеплителей....8
Диаграмма 1. Объем строительных работ и реальные темпы роста в 2023-2025 гг....13
Диаграмма 2. Структура ввода жилья в 2023-2025 гг., в млн. кв. м....14
Диаграмма 3. Запуски новых проектов и ввод многоквартирного жилья....15
Диаграмма 4. Объем строительства социальных и общественных объектов в 2023-2025 гг., в млн. кв. м....15
Диаграмма 5. Структура нового строительства по типам объектов в 2025 году, в млн. кв. м....16
Диаграмма 6. Ввод промышленных и коммерческих зданий в 2023-2025 гг., в млн. кв. м....16
Диаграмма 7. Объем дорожных работ по уровням дорожной сети в 2025 г., в тыс. км....17
Диаграмма 8. Изменение ввода по основным сегментам строительства в 2025 г. к 2023 г., %....18
Диаграмма 9. Выполнение первоначальной цели по 77 завершенным программам....24
Диаграмма 10. Индекс объемов строительства в официальной Стратегии правительства РФ, 2021–2035 гг....26
Диаграмма 11. Ввод жилья в трех сценариях, млн кв. м в год....27
Диаграмма 12. Изменение физического объема нежилых зданий к 2025 г. в базовом сценарии, %....28
Диаграмма 13. Изменение инфраструктурных объемов к 2025 г. в базовом сценарии, %....29
Диаграмма 14. Изменение стратегических сегментов к 2025 г. в базовом сценарии, %....30
Диаграмма 3.1. Мировой рынок XPS в 2021–2025 гг....33
Диаграмма 3.2. Оценки мирового рынка XPS разными агентствами, млрд долл....34
Диаграмма 3.3. Структура мирового рынка XPS по регионам, 2025 г....35
Диаграмма 3.4. Структура мирового рынка XPS по применениям, 2025 г....35
Диаграмма 3.5. Сценарии мирового рынка XPS до 2030 г., млрд долл....37
Диаграмма 4.1. Структура российского рынка теплоизоляции по материалам, млн м³....40
Диаграмма 4.2. Оценки объема российского рынка XPS, млн м³....41
Диаграмма 4.3. Потребление XPS и его доля в рынке теплоизоляции....42
Диаграмма 4.4. Рынок XPS в денежном выражении, млрд руб....43
Диаграмма 4.5. Индексы объема, цены и денежного рынка XPS: 2021 г. = 100....44
Диаграмма 4.6. Доли производителей в натуральном объеме рынка XPS, 2025 г....44
Диаграмма 5.1. Мощности, выпуск и загрузка заводов XPS в России....47
Диаграмма 5.2. Мощности крупнейших заводов XPS в России....48
Диаграмма 5.3. Выручка производителей XPS в 2025 г., млрд руб....49
Диаграмма 5.4. Распределение заводов и производителей XPS по федеральным округам....57
Диаграмма 6.1. Импорт и экспорт плит XPS, тыс. м³....59
Диаграмма 7.1. Потребление XPS по сегментам, 2025 г., млн м³....61
Диаграмма 7.2. Потребление XPS по конструкциям, 2025 г., % натурального объема....62
Диаграмма 7.3. Ввод жилья в России, млн м²....62
Диаграмма 7.4. Потребление XPS по федеральным округам, 2025 г....63
Диаграмма 8.1. Цены на плиты XPS, руб./м³ с НДС, сентябрь 2026 г....65
Диаграмма 8.2. Средняя цена производителя плит XPS, руб./м³....66
Диаграмма 8.3. Индексы цен плит XPS и полистирола: 2021 г. = 100....67
Диаграмма 8.4. Сценарии средней цены производителя плит XPS до 2030 г., руб./м³ без НДС....68
Диаграмма 9.1. Потребность производства XPS в сырье, 2025 г., тыс. т....69
Диаграмма 9.2. Структура цены плиты XPS у производителя, %....70
Диаграмма 11.1. Сценарии развития рынка XPS до 2030 г., млрд руб. без НДС....75
Диаграмма 11.2. Сценарии потребления XPS, млн м³....76
Диаграмма 11.3. Базовый прогноз потребления XPS по сегментам, млн м³....76
Диаграмма 11.4. Загрузка мощностей заводов XPS по сценариям, %....77
Диаграмма 11.5. Потребность производства XPS в полистироле по сценариям, тыс. т....78

Как получить полную версию

Полную версию можно купить на странице исследования. Компании оплачивают по счету, частные лица - картой или через СБП; отчет приходит на электронную почту в течение рабочего дня после оплаты.

Если нужны данные по отдельному региону, компании или сегменту, напишите нам: дополним отчет или подготовим исследование на заказ.

Контакты	
Страница исследования	https://atconsult.ru/xps-plity.html
Компания	ООО «АТ Консалтинг»
Адрес	123592, г. Москва, ул. Кулакова, 20, стр. 1а, офис 365. Технопарк «Орбита-1»
Телефон	+7 (495) 783-20-62
Электронная почта	mail@atconsult.ru
Сайт	www.atconsult.ru